

KJELSÅSGRENDA

Prisliste

Bolig	Bolignr	BRA	Terrasse	P plass	Pris
140A	1	172	25,0	1	Solgt
140B	2	172	25,0	1	Solgt
140C	3	172	25,0	1	Solgt
140D	4	172	25,0	1	Solgt
140E	5	172	27,0	1	Solgt
140F	6	172	27,0	1	Solgt
142A	7	168	20,0	1	Solgt
142B	8	168	24,0	1	Solgt
142C	9	189	27,0	1	Solgt
142D	10	189	27,0	1	Solgt
142E	11	128	19,0	1	Solgt
142F	12	128	19,0	1	Solgt
142G	13	128	19,0	1	Solgt
142H	14	128	19,0	1	Solgt

Betalingsbetingelser

1) Ved kontrakts underskrift innbetales 10 % av kjøpesum til meglers klientkonto. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller på innbetalt beløp tilfaller Selger under forutsetning av at selger har stilt garanti iht. bustadoppføringslova § 47.

2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.

3) Resterende del av kjøpesummen betales meglers klientkonto senest en uke før overtagelse av boligen.

Omkostninger

Dokumentavgift til staten: 2,5 % av andel tomteverdi, kr. 45 000,- pr. seksjon. Gebyr for tinglysning av kjøpte, f.t. kr 525,-. Tinglysnings-gebyr og attestgebyr for pantobligasjoner i forbindelse med etablering av eventuelle lån, f.t. kr 727,- pr. obligasjon inkl. attest. Det tas forbehold om endring av satsene for offentlige gebyrer og avgifter i tiden frem til hjemmelsovergang finner sted. I tillegg innbetales à konto 3 ganger månedlige fellesutgifter pr. seksjon for likviditet til sameiet.

Garasjeplasser

Det medfølger 1 garasjeplass til hver bolig. I tillegg er det 6 garasjeplasser ledige for salg. Prisen er kr. 300 000,- + omkostninger pr. plass.

Finansiering

Prosjektet må privatfinansieres av den enkelte kjøper. Meglers finansieringssamarbeidspartner gir gjerne tilbud på lån til den enkelte. Ta gjerne kontakt med meglers saksbehandlere i sakens anledning.

Prissetting

Selger forbeholder seg retten til å endre prisene uten forutgående varsel.

Budgivning

Selgers kontraktsdokumenter forutsettes gjennomgått før bud inngis. Selger tar forbehold om å foreta justeringer i kontrakten som følge av offentlige krav m.m.

Oslo 28.02.2019 / revidert 06.02.2020

